

## Hôtel bureau 3\* de 20 chambres avec parking près de Cannes (06150)

Annonce **C341601** postée le **01/août/2018**

### Description de l'activité

---

Hôtel de charme secteur cannes - Antibes. Hôtel bureau classé 3 étoiles avec presque 20 chambres.

Bel emplacement ensoleillé à 3mn des plages à pieds, au cœur d'une station balnéaire fréquentée renommée.

Accès facile. Bail récent. Cet établissement a été rénové et entretenu. Bâtisse d'une superficie de 800 m2 environ avec 100 m2 de terrasse confortable et calme, ainsi qu'une place de parking privatif.

Affaire très agréable à vivre. Réception ouverte à heures fixes, offrant une bonne qualité de vie à l'exploitant. Ambiance cosy et chaleureuse.

Avis de la commission de sécurité favorable de 2018. Locaux aux normes d'accessibilité pmr. Le taux d'occupation moyen est de 45% et le prix moyen de la chambre de 125€ TTC.

5% de clientèle d'affaires 95% de touristes. Fermeture annuelle 4 mois. Excellentes notes d'utilisateurs sur internet, soulignant la qualité des lieux. A développer.

Idéal pour une reprise par un couple. Vente en parts sociales sur la base de fonds de commerce de 719.000€ honoraires inclus.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

**Loyer annuel : 47 068 €**

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
218 000 €	191 000 €	
€	€	
67 000 €	7 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **580 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**