

## Boulangerie, Pâtisserie, 1 m2 près de Cholet (49280)

Annonce **C340602** mise à jour le **05 septembre 2018**

### Description de l'activité

---

Dans une commune dynamique de Vendée, proche de Cholet et du Puy du Fou, belle boulangerie pâtisserie de bourg. Proche des commerces et des écoles, avec du stationnement. Aucun investissement à prévoir, labo en cours de rénovation, fournitures liées à la commune. Logement de 4 chambres. Référence 2160 : 385 000 euros EBE : n/c

**Surface totale** : 1 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
408 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
7 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **172 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**