

Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie en Lozère (48)

Annonce **C340467** mise à jour le **08 novembre 2023**

Description de l'activité

BOULANGERIE PÂTISSERIE CHOCOLATERIE pour professionnel voulant se faire plaisir avec du matériel récent, entretenu et complet.

Situé dans un village pittoresque de la région, très visité.

Etablissement réalisant la moitié de son chiffre d'affaires en pâtisserie.

Le propriétaire effectue chaque année un renouvellement d'une partie de son matériel, l'affaire est entretenu, ce qui permet aux repreneurs d'envisager une reprise sereine.

Fermé 1,5 jour par semaine et 6 semaines de congés permet une qualité de vie avec en plus une possibilité de loger dans un grand et bel appartement.

Loyer annuel : 17 900 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
498 000 €	518 000 €	
€	€	
133 000 €	135 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **297 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **300 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

Localisation

Localisation : **Lozère, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.