

## Bar, Pizzeria avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce C339899 postée le 20/juillet/2018

### Description de l'activité

---

VENTE BAR RESTAURANT PIZZERIA d'un charmant village de l'Ardèche Méridionale situé sur la place en face de l'église et entouré des commerces locales. L'établissement est en pierre avec un grand appartement refait à neuf au dessus du commerce. Il comporte une salle de bar, une salle de restaurant côté hiver, une côté été sous verrière et une jolie terrasse ainsi qu'une très grande cuisine fonctionnelle et bien équipée. La restauration est simple, type plat du jour ou pizzéria et le bar style bistrot de pays est le lieu de rendez-vous des habitants et des touristes. Possibilité d'acheter la bâtie en pierre au prix de 241500€.

Le commerce possède : **une terrasse**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
118 000 €	141 000 €	166 000 €
€	€	€
51 000 €	37 000 €	53 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **88 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **262 500 €**  
Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.