Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C339899** postée le **20/juillet/2018**

Description de l'activité

VENTE BAR RESTAURANT PIZZERIA d'un charmant village de l' Ardèche Méridionale situé sur la place en face de l'église et entouré des commerces locales. L' établissement est en pierre avec un grand appartement refait à neuf au dessus du commerce. Il comporte une salle de bar, une salle de restaurant côté hiver, une côté été sous verrière et une jolie terrasse ainsi qu'une très grande cuisine fonctionnelle et bien équipée. La restauration est simple, type plat du jour ou pizzéria et le bar style bistrot de pays est le lieu de rendez-vous des habitants et des touristes. Possibilité d'acheter la bâtisse en pierre au prix de 241500€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
141 000 €	166 000 €	186 000 €
€	€	€
37 000 €	53 000 €	69 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**92 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**262 500 €**
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.