

Pizzeria, Restaurant 136 couverts avec terrasse, Gruissan (11430)

Annonce C339427 mise à jour le 27 juillet 2022

Description de l'activité

AUDE - Vend fonds de commerce restaurant pizzeria situé dans une station balnéaire de la côte Audoise. Très belle affaire entièrement refaite en 2016 disposant d'un matériel professionnel de qualité.

L'établissement offre une capacité d'accueil d'environ 136 couverts répartie entre la salle et la terrasse très prisée de la clientèle.

Cette affaire propose une cuisine de type traditionnel à consonance Italienne pour un ticket moyen de 21 . Avec 5 mois de fermeture annuelle ce restaurant de grande qualité conviendra parfaitement à un couple de professionnel qui souhaite conserver une bonne qualité de vie.

Ici précisé que la vente des murs est indissociable du fonds de commerce.

Prix du fonds de commerce 264.000 , prix des murs: 253.000 .

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **136**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
370 000 €	439 000 €	417 000 €
€	€	€
95 000 €	109 000 €	72 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **517 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **253 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **317 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gruissan (11430), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Gruissan : **4 617 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.