

Bar, Restaurant du midi licence IV 32 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C338215** postée le **09/juillet/2018**

Description de l'activité

Dans Ville dynamique du Sud Loire, bar-restaurant Licence IV en entrée de ville, ouvert la journée de 9h à 16h.

32 places assises et 16 en terrasses.

Cuisine "Fait Maison" simple et artisanale et plats à l'ardoise (2 grillades + 2 plats du jour), choix de 5 desserts. Équipement complet et récemment rénové.

A vendre Murs et Fonds indissociables.

Atouts: Visibilité, fait-maison, ouvert la journée uniquement, petit logement à l'étage.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **16**

Loyer annuel : 18 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	157 000 €
EBE en 2022	67 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **127 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **51 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.