Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant d'environ 30 chambres avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C337287** postée le **03/juillet/2018**

Description de l'activité

VENTE HOTEL RESTAURANT STATION DE SKI. Vaste affaire située au cœur d'un domaine skiable des Alpes-Maritimes (télésièges haut débit avec 6000 à 20000 passages/jour), au centre de la station. Grand chalet (pierre & bois) d'une superficie de 900m2 environ sur 4 étages sur un terrain de 2800m2. L'ensemble étoilé offre plus de 30 chambres spacieuses dont plusieurs grandes familiales. L'hôtel est doté d'un bar, d'un salon cosy avec cheminée. Proposant la 1/2 pension (qui représente la quasi-totalité de son activité restauration), l'affaire bénéficie d'une vaste salle de restaurant de 80 places intérieures + 12 places à l'extérieur sur une terrasse exposée plein sud. Possibilité de logement de fonction de type F3 d'une superficie de 120m2. Stationnement facile et gratuit. Ouverture annuelle avec renforcement d'une équipe en place sur les hautes saisons. Taux d'occupation de 46% sur les 8 mois d'ouverture, répartis équitablement sur été et hiver. 6300 nuitées. Prix moyen chambre de 130 TTC en été et de 160 TTC en hiver. Origine de la clientèle : 65% par le site internet de l'hôtel. Confort de travail et beau cadre de vie. Cession du fonds de commerce avec possibilité d'acquisition des murs en complément.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **30**
Nombre de places en salle : **80**

Surface totale : 900 m²

Loyer annuel : 84 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
474 000 €	567 000 €	
€	€	
166 000 €	80 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 056 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 496 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**325 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.