

## Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant 25 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C336781** postée le **28/juin/2018**

### Description de l'activité

---

Etablissement idéalement situé en entrée de ville profitant d'un flux important de véhicule avec une facilité de parking. Il peut recevoir environ 60-65 personnes en salle + 1 terrasse de 20/25 places. La clientèle est principalement VPR le midi ( très belle zone tertiaire ) local et passage le Weekend.

Affaire en très bon état général avec un équipement adapté pour la brasserie, pizzeria, crêperie.

Atouts

Emplacement

Qualité des agencements matériel

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel : 17 915 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	384 000 €
EBE en 2023	105 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**