

Bar, Brasserie, Restaurant, Traiteur 20 couverts avec terrasse dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C335714** mise à jour le **26 février 2019**

Description de l'activité

A vendre : Affaire de bar-restaurant-traiteur créée en 2013, excellent état, parfaitement aux normes.

Possibilité de créer 6 chambres d'hôtel au-dessus + 1 chambre handicapé en rez-de-chaussée.

Clientèle local : 60 % de retraités et 40% d'actifs.

Menu ouvrier la semaine à 13€.

Artisans au café le matin.

Pas de concurrence le samedi et le dimanche (jour de fermeture de ses concurrents).

Possibilité de développer le bar le lundi, mardi et mercredi en ne fermant pas à 15h00.

A demandé le loto en mai 2018.

Bel outil de travail comprenant 20 places dans la salle de bar, 70 places dans la salle de restaurant, 20 dans la véranda et 50 en terrasse.

Toilettes côté bar et côté restaurant, parfaitement aux normes.

Cuisine, plonge, vestiaires du personnel avec souche, réserve sèche + réserves extérieures.

1 bureau.

CA : 522 000€, prix de cession : 321 000€ FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2017	522 000 €
Res. net en 2017	121 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.