

## Bar, Restaurant, Pizzeria licence IV 20 couverts avec terrasse, Strasbourg (67000)

Annonce **C333121** mise à jour le **20 février 2019**

### Description de l'activité

---

Restauration sur place, à emporter et livraisons

Ce restaurant pizzeria, menus du jour, licence III bien implanté sur l'extérieur d'un centre commercial très fréquenté ouest Strasbourg, offre dans sa configuration actuelle 20 places assises + terrasse adaptable jusqu'à 40 couverts. L'affaire aux normes PMR ne nécessite aucun travaux, matériel d'exploitation opérationnel, bien entretenu et remplacé récemment, propreté des lieux, c'est une reprise clé en main. L'effectif se limite à un pizzaiolo en CDI temps plein et une employée polyvalente en temps partiel. Rythme d'activité soutenue avec également de la vente à emporter et du service de livraison assuré par des extras.

L'affaire présente une bonne opportunité pour une première installation ou une recherche de croissance sur un secteur bien fréquenté, zone géographique recherchée à fort pouvoir d'achat. A sélectionner dans vos recherches actives en restauration.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 897 €

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
181 000 €	216 000 €	221 000 €
€	€	€
35 000 €	31 000 €	39 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **67 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.