Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse près de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C332764** postée le **14/juin/2018**

Description de l'activité

RESTAURANT
EMPLACEMENT : au centre d'une commune, a proximité de tous commerce.
ESPACE COMMERCIAL : surface commerciale environ 80 m2 comprenant 40 places assise + 20 en terrasse couverte. En face d'un grand parking gratuit
ACTIVITÉ : RESTAURANT allie la convivialité et la décontraction d'un bistrot et le côté restaurant "bistronomique". Carte élaborée en fonction du marché local et de ses produits régionaux. ticket moyen la semaine 17 et le WE environ 40 .
-- 6 SEMAINES DE CONGÉ
-- CLIENTÈLE AGRÉABLE
-- ÉTABLISSEMENT FONCTIONNEL ET RÉCENT

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	361 000 €
EBE en 2025	88 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.