

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C331678** mise à jour le **04 janvier 2022**

Description de l'activité

92 PORTE ORLEANS PARIS EXCLUSIVITE BAR RESTAURANT BRASSERIE -LIC 4, 90 PLACES de plain-pied PLUS TERRASSE . Belle cuisine RDC de 40 m2, salle climatisée, en excellent état. Affaire proche métro. BAIL NEUF 4 000 mensuel OU VENTE MURS. Emplacement central en total réaménagement renforçant ainsi l'animation et l'attractivité du secteur. Nombreuses entreprises et sièges sociaux en périphérie. CA HT autour de 900 000 . 150 couverts par jour. Cession cause retraite. Location vente avec crédit vendeur possible. Prix 750 000

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 40 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2018	742 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **308 000 €**

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.