Alimentation, Chocolatier, Confiserie, Epicerie, Supérette dans l' Orne (61)

Annonce **C327138** mise à jour le **11 octobre 2021**

Description de l'activité

A VENDRE CHOCOLATERIE - EPICERIE FINE (Thé, café) en plein centre d'une ville dynamique tous commerces et toutes activités avec écoles de la Maternelle au lycée, centre aquatique, cinéma etc... Cette affaire, très bien agencée, est idéale pour une première acquisition ou pour un projet de reconversion. Ce commerce, tenu par une personne seule, déclenchera facilement un coup de cœur pour le futur acquéreur . Possibilité d'aménager un petit logement au dessus du commerce avec WC, SDB , 1 salle-salon de 20 m2 env et 1 chambre de 10 m2 env.
C.A. : 130.000
EBE : 40.000
Activité sécurisée car non impactée par la Covid

Prix du Fonds 45.000 H.A.I.

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 724 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
115 000 €	127 000 €	120 000 €
€	€	€
31 000 €	41 000 €	35 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**47 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**23 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.