

## Chambres d'hôtes, Gîte, Hôtel restaurant d'environ 5 chambres avec piscine et salle de séminaire dans le Gard (30)

Annonce **C325235** mise à jour le **26 juillet 2022**

### Description de l'activité

---

Gard

proche d'un magnifique village du gard, ce joli mas cévenole du 17<sup>e</sup> siècle de 600 m2 se compose de gîtes et de chambres sur un parc de 4 hectares.

tout le charme de la pierre et des éléments d'époques avec poutres apparentes.

il bénéficie de belle vue panoramique dans tous le domaine.

Il dispose d'une salle de 80 places, avec une grande terrasse.

une cuisine professionnelle non exploitée, neuve, parfaitement équipée et disposant d'une chambre froide. Salon vouté utilisé comme salon de détente, une salle de séminaire de 80 m2, un garage atelier de 200 m2 grande piscine, boulodrome.

Idéal projet lieu de mariage, ecolodge, logement insolite, restaurant.

vente de l'ensemble fdc + murs : 1.490.000

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 181 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 170 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **8 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**