

Traiteur, Bar, Restaurant dans le Lot (46)

Annonce **C325027** postée le **30/avril/2018**

Description de l'activité

A VENDRE RESTAURANT avec une petite activité bar, situé au cœur d'un village, sur un axe fréquenté (environ 3 500 véhicules/jour) proche de sites touristiques fortement fréquentés en saison. Etablissement entièrement équipé pour l'activité. Décoration soignée, proposant une cuisine traditionnelle, cette affaire est exploitée par une personne seule en cuisine, assistée d'1 CDD en salle (à l'année). Activité traiteur développé, matériel complet pour ces prestations. Un vaste logement (7 pièces) et plusieurs bâtiments, en annexes pour le stockage, agrément ce commerce. A visiter pour l'ensemble des prestations proposées.

Loyer annuel : 8 739 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 146 000 € | 108 000 € | 127 000 € |
| € | € | € |
| 60 000 € | 37 000 € | 52 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **55 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.