Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Presse, Tabac 20 places avec terrasse près de Rennes (35000)

Annonce **C324641** mise à jour le **23 août 2018**

Description de l'activité

Bar tabac loto presse implanté en hyper centre d'une commune d'environ 7500 habitants à moins de 30 minutes des portes de Rennes (axe rennes Nantes).

Ce commerce bénéficie d'une forte zone de chalandise (clientèle de passage et d'habitués).

Terrasse 20 places.
Fortes commissions en tabac et française des jeux > à 145000 euros.

Fermé le dimanche, 4 semaines de congés.
Cette affaire convient parfaitement à un couple de professionnels.
Logement 3 chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 9 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
236 000 €	256 000 €	260 000 €
€	€	€
€	145 000 €	142 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**407 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**122 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.