

## Chocolatier, Pâtisserie Pâtissier chocolatier dans l' Aude (11)

Annonce **C324381** postée le **25/avril/2018**

### Description de l'activité

---

Cette belle affaire de pâtisserie chocolaterie dispose d'un point de vente supplémentaire autonome, avec de larges parkings clients permettant un accueil client maximal.

Installée depuis près de 30 ans elle jouit d'une belle renommée et bénéficie d'une clientèle d'habituels fidèles et d'un afflux touristique certains, issue de la renommée Mondiale de ce lieu d'Occitanie.

Le laboratoire, implanté à l'arrière du magasin principal est fonctionnel et ergonomique.

Le matériel est la pointe du progrès, complet et parfaitement entretenu.

Le futur repreneur pourra compter sur une équipe expérimentée et impliquée, il appréciera également les jours de fermeture hebdomadaire et les congés annuels.

Affaire essentiellement destinée à un professionnel.

**Loyer annuel : 25 581 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
418 000 €	532 000 €	517 000 €
€	€	€
113 000 €	129 000 €	104 000 €
€	€	€
€	€	€
€	8 €	7 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **268 800 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **107 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**