

## Chocolatier, Pâtisserie Pâtissier chocolatier dans l' Aude (11)

Annonce C324381 postée le 25/avril/2018

### Description de l'activité

---

Cette belle affaire de pâtisserie chocolaterie dispose d'un point de vente supplémentaire autonome, avec de larges parkings clients permettant un accueil client maximal.

Installée depuis près de 30 ans elle jouit d'une belle renommée et bénéficie d'une clientèle d'habitués fidèles et d'un afflux touristique certains, issue de la renomée Mondiale de ce lieu d'Occitanie.

Le laboratoire, implanté à l'arrière du magasin principal est fonctionnel et ergonomique.

Le matériel est la pointe du progrès, complet et parfaitement entretenu.

Le futur repreneur pourra compter sur une équipe expérimentée et impliquée, il appréciera également les jours de fermeture hebdomadaire et les congés annuels.

Affaire essentiellement destinée à un professionnel.

**Loyer annuel : 25 581 €**

### Éléments chiffrés :

	<b>2023</b>	<b>2024</b>
517 000 €	532 000 €	551 000 €
€	€	€
104 000 €	97 000 €	98 000 €
€	€	€
€	€	€
7 €	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**