

Dancing, salle de réception proche de Limoges (87280)

Annonce **C323739** mise à jour le **21 mai 2024**

Description de l'activité

Haute Vienne, proche de Limoges (87 100) : A vendre un dancing de plus de 450 m2 pour une capacité de 500 personnes situé entre Limoges et le lac de Vassivière, sur la commune de Saint-Léonard-de-Noblat, sans aucune concurrence à moins de 30 km.

Activité supplémentaire actuellement en place, Location Salle de Réception

Le prix du fonds de commerce est attractif.

Sans aucun vice caché, vente pour cause de reconversion professionnelle et vie de famille.

Établissement tout aux normes avec commission de sécurité valide depuis janvier 2023, prêt à ouvrir, avec Licence IV, sans aucun travaux à prévoir.

Sur place : Bonne sono avec limiteur enregistreur, étude acoustique effectuée, éclairage montée sur plafond mobile, écran et vidéo projecteur, télésurveillance, vestiaire, bar tout équipé (frigo, machine à glaçons, lave verres, lave vaisselles, etc).

Fumoir intérieur, toilettes hommes et femmes séparés et toilette handicapé, parking privé fermé, etc.

Il est possible selon votre projet de changer cette activité en cabaret, bar ambiance musical, dancing, restaurant, bar à concert ou à thème,, salle de spectacle, de danse, de sport, etc.

Actuellement, location de salle de réception qui fonctionne plutôt bien ou pour tout ce qui est en rapport avec la Licence IV.

Une région ou le dancing pour les séniors marche fort, les dimanches.

Lundi et jeudi après-midi, c'est donc une piste d'exploitation possible et non négligeable.

Un accompagnement du repreneur est possible.

Possibilité d'aménager un studio dans les combles (2 chambres / salle d'eau).

Loyer des murs à 2 000 € net.

Bail neuf notarial.

Surface commerciale : 453 m²

Surface totale : 510 m²

Points fort :

- Établissement situé au cœur de 7 plans d'eau, à 30 kms du Lac de Vassivière et à 25 kms de Limoges.
- Pas de concurrence autour.

Loyer mensuel : 2 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Les cédants recherchent un repreneur sérieux et ambitieux, amoureux des danses de salon, qui aiment les dancings.

Localisation

Localisation : **à proximité de Limoges (87280), Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

