

## Librairie, Loto, Papéterie, Tabac, Presse, Carterie, Bazar / cadeaux dans l' Orne (61)

Annonce C323538 postée le 18/avril/2018

### Description de l'activité

---

A VENDRE TABAC - FDJ- LOTO - CARTERIE - CADEAUX -  
PROCHE BELLEME dans bourg avec tous commerces.

Cette affaire a été rénovée, elle a 7ml de vitrines (verre anti-effraction), une porte avec rideau métallique, une alarme avec détecteur de mouvement et enregistrement d'images, l'électricité changée avec de nouveaux éclairages LED au plafond et dans les vitrines.

FERME LE DIMANCHE et le jeudi après- midi.

Petit loyer de 353 par mois.

Pas de personnel à reprendre.

PRIX : 88.000 H.A.I

**Loyer annuel : 5 088 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
102 000 €	98 000 €	122 000 €
€	€	€
41 000 €	€	57 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **27 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**