

## Bar, Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012)

Annonce **C322782** postée le **12/avril/2018**

### Description de l'activité

---

PARIS 12ème. BAR BRASSERIE RESTAURANT VENTE A EMPORTER. Très beau LOCAL d'environ 80 m2 AVEC 50 PLACES ET 10 EN TERRASSE . CUISINE RDC avec extraction 350 mm. Emplacement central : écoles , hôtels, marchés, commerces de proximité, tous transports, passage incessant. BRASSERIE PAS EXPLOITÉE. Bail récent avec un 500 ET . Très belle affaire avec du volume. PRIX : 374 000 .

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 400 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**