Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, tabac, restaurant/ouvriers, station service, garage dans la Manche (50)

Annonce **C322611** mise à jour le **13 janvier 2022**

## Description de l'activité

Belle rentabilité pour ce commerce multi services aux activités sécurisantes.

Affaire située sur un axe routier bien fréquenté, les agencements et le mobilier datent de 2013.

Moyenne de 50 à 60 couvert le midi.

Équipe de 4 salariés en place.

Cet établissement est destiné à un couple de professionnels.

Cette opportunité offrant à la fois rentabilité, qualité de vie et investissement patrimonial lucratif (remboursement d'emprunt des murs commerciaux déjà pris en compte dans les charges au titre des futurs loyers).

Fermé le dimanche, les fériés et 3 semaines de congés.

**Affaire du midi uniquement**
Nombre de places en salle : **60**

**Loyer annuel :** 25 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2025 |
|---|---|---|
| 2 508 000 € | 2 073 000 € | |
| € | € | |
| 182 000 € | 125 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **476 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **278 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **72 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**