Hôtel bureau de 40 chambres situé au centre d'une station de ski, dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C322070** mise à jour le **17 février 2020**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ - VENTE HOTEL BUREAU EN STATION. Tenue depuis plus de 50 ans, cette affaire d'une quarantaine de numéros exploités (potentiel à 50+) est installée dans des locaux d'environ 2000 m2 d'un immeuble indépendant bien entretenu. Au centre de la station, cet immeuble "historique", puisque le 1er construit (1936), jouit d'un emplacement N 1 hyper-central. II surplombe l'artère principale avec ses boutiques et restaurants. Les remontées sont très proches de l'hôtel. Avis de la commission de sécurité favorable. L'affaire fonctionne avec une petite équipe de CDD et ne demande qu'à être re développée, à l'instar de la station en pleine re qualification. Licence IV et possibilité de restauration (équipement existant) permettent d'élargir les prestations proposées. Cession (Murs et Fonds ou parts sociales à déterminer) car départ en retraite, murs et fonds indissociables. Les propriétaires ne souhaitent pas céder dans le cadre d'un opération de promotion immobilière.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Éléments chiffrés :

	2020	2021
251 000 €	306 000 €	265 000 €
€	€	€
76 000 €	126 000 €	69 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 500 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 890 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**244 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.