

Bar, Brasserie du midi 65 couverts avec terrasse dans l' Orne (61)

Annonce **C322053** postée le **06/avril/2018**

Description de l'activité

VENTE BAR-BRASSERIE - EMPLACEMENT N o 1 zone ARGENTAN et à proximité d'une place avec 3 marchés / semaine et stationnements gratuits.

Les 2 salles totalisent 65 places, 25 à 30 en RDC et 40 places au 1er étage avec un espace privatif de 8 couverts (banquette d'angle arrondie).

Plus une grande terrasse de 35 places couverte avec store électrique et chauffée, exposée plein sud.

Tout le commerce a été refait en février 2020, l'agencement, le mobilier des salles, une belle décoration soignée - esprit 'bistro de charme', ainsi que l'équipement de la cuisine.

WC aux normes PMR, plus rampe d'accès sur le côté de la terrasse.

Les annexes se composent d'une cave de 15 m2, d'une réserve de 35 m2 avec chambre froide, d'un espace stockage-économat de 10m2.

600kg de café à l'année, 20 hectolitres de bières à l'année.

Ticket moyen midi 17 et 25 le soir.

FERME le Dimanche, jours fériés et ponts , 10 jours de congés à Noël et 3 semaines en Août.

Logement à rafraichir, au 1er étage 3 pièces + salle de bain+ buanderie.

PRIX : 313.500 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 11 568 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	289 000 €
EBE en 2023	118 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.