

## Brasserie, Restaurant Restaurant traditionnel 180 couverts avec terrasse en Isère (38)

Annonce **C320751** postée le **29/mars/2018**

### Description de l'activité

---

ISERE - RESTAURANT EN BORD DE LAC rénové avec sa grande terrasse de 180 couverts.  
Belle Rentabilité. Développement du CA possible.  
Logement 100 m2 compris dans le bail.  
Achat des murs possible.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **180**  
Nombre de places en terrasse : **180**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2022
1 193 000 €	1 088 000 €	
€	€	
278 000 €	127 000 €	
€	€	
€	€	
10 €	8 €	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **737 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **476 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **295 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**