# Hôtel bureau proche de Saint-Raphaël (83700), dans le centre ville

### Annonce C319904 mise à jour le 13 septembre 2023

# Description de l'activité

Proche de Saint-Raphaël (83700) : Hôtel 3\* situé dans le centre d'une belle ville du Var (83), proche de la mer et des plages.

Établissement avec 40 chambres environ et salle de petit déjeuner.

Hôtel bien tenu ouvert à l'année.

Prévoir CAPEX de modernisation.

Confort: 3 étoiles

Nombre de chambres : 40

Surface commerciale: 1 200 m<sup>2</sup>

Surface totale: 1 200 m<sup>2</sup>

Points fort:
- Ville attractive.

- Centre-ville.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022 350 000 € EBE en 2022 120 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 3 816 000 € (prix de l'immobilier inclus)

# Localisation

Localisation : à proximité de Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## **Photos**