

Restaurant du midi 230 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C316386** mise à jour le **28 février 2018**

Description de l'activité

Fonds de commerce + Murs (en option) d'un Restaurant ROUTIER ouvert du lundi matin au vendredi midi.

- 1) Son emplacement est remarquable en bordure de l'un des grands axes routiers du département d'Ille-et-Vilaine qui compte plus de 29 mille véhicules par jour en moyenne.
- 2) Le st supérieur à 425.000 et en progression ;
- 3) Le restaurant compte plus de 230 places assises et une terrasse.
- 4) Le grand parking permet d'accueillir de nombreux camions, ainsi que les salariés des entreprises environnantes de cette zone d'activités en développement.
- 5) L'équipe est formée et active aussi bien en cuisine qu'en salle.
- 6) Un très grand logement avec 5 chambres, permet aux exploitants d'avoir une vie agréable d'autant plus qu'ils peuvent se reposer tous les weekend et jours fériés.
- 7) Les murs peuvent également être achetés en complément du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **230**

Loyer annuel : 37 338 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
483 000 € (HT)	496 000 € (HT)	481 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
80 000 € (HT)	95 000 € (HT)	66 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **49 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.