Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU 45 places avec terrasse dans l' Orne en centre ville (61)

Annonce **C316383** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Orne (61) : A vendre affaire de bar, FDJ, loto, PMU situé en centre-ville, avec places de stationnement gratuites devant le commerce.

L'établissement est libre de personnel et fermé le dimanche après-midi et le lundi.

Il comprend un logement de fonction avec 4 chambres, un séjour de 30 m2 et une cuisine aménagée au RDC.

La capacité est de 45 places intérieures et 15 places en terrasse, avec possibilité de développer le chiffre d'affaires.

Chiffre d'affaires 2024 : 131 485 €.

Prix du fonds de commerce : 121 000 €, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 30 m²

Loyer annuel : 12 564 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
131 000 €	131 000 €	118 000 €
€	€	€
61 000 €	46 000 €	31 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**121 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.