

## Bar, Loto, PMU 45 places avec terrasse dans l' Orne en centre ville (61)

Annonce C316383 mise à jour le **31 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Orne (61) : A vendre affaire de bar, FDJ, loto, PMU situé en centre-ville, avec places de stationnement gratuites devant le commerce.

L'établissement est libre de personnel et fermé le dimanche après-midi et le lundi.

Il comprend un logement de fonction avec 4 chambres, un séjour de 30 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée au RDC.

La capacité est de 45 places intérieures et 15 places en terrasse, avec possibilité de développer le chiffre d'affaires.

Chiffre d'affaires 2024 : 131 485 €.

Prix du fonds de commerce : 121 000 €, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 564 €

### Éléments chiffrés :

	<b>2023</b>	<b>2024</b>
131 000 €	131 000 €	118 000 €
€	€	€
61 000 €	46 000 €	31 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**