

Hôtel bureau 2* dans le Lot (46)

Annonce **C315129** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

HOTEL BUREAU 2 étoiles, 27 No dans une ville touristique et dynamique du LOT.
Etablissement qui était géré uniquement par le personnel, pas d'employé à la reprise.
Idéal pour une première installation.
Logement de fonction.
Les chiffres présentés sont ceux de l'année 2019, année de référence car non impactés par la crise sanitaire.
Pour info:
CA 2019 --> 265 K (hors période COVID)
CA 2020 --> 156 K (période COVID)
CA 2021 --> 169 K (période COVID)

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Confort : **2 étoiles**

Loyer annuel : 35 448 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
265 000 €	183 000 €	
€	€	
102 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.