

Hôtel restaurant 3* d'environ 20 chambres avec terrasse dans l' Orne (61)

Annonce **C314364** postée le **14/février/2018**

Description de l'activité

A VENDRE RESTAURANT HOTEL 3* avec une vingtaine de chambres. Affaire à très forte RENTABILITE avec une EQUIPE autonome et LOGEMENT de fonction permettant un fonctionnement en mode "DIRECTION". Bel établissement aux agencements récents idéalement situé en plein CENTRE d'une ville touristique. Possibilité de développer la limonade grâce à la LICENCE IV et à la TERRASSE ensoleillée tout l'après-midi.

Etablissement ouvert à l'année qui profite pleinement de l'attractivité du site en captant la clientèle locale et touristique.

Affaire sécurisante avec forte rentabilité et confort de vie (Actuellement, les dirigeants ne sont pas constamment sur place).

CA 2022 : 900K - EBE 2022 : 255K

Prix du fonds : 598.000 H.A.I.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 55 803 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	899 000 €	874 000 €
€	€	€
220 000 €	254 000 €	255 000 €
€	€	€
€	€	€
8 €	10 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **598 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **179 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.