

## Bar, Brasserie avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce C312787 postée le 06/février/2018

### Description de l'activité

---

Brasserie dans le pur style parisien. Très grande surface d'exploitation répartie en plusieurs salles.

Entièrement refaite depuis peu. Poutres, cheminée, cave à vins.

Emplacement no 1 avec passage incontournable des touristes et locaux atout superbes prestations chiffre d'affaires réguliers depuis dix ans. Très bonne visibilité et exposition de la terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel :** 60 000 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 002 000 €	1 031 000 €	1 022 000 €
€	€	€
289 000 €	225 000 €	266 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.