

## Bar, Brasserie avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C312787** postée le **06/février/2018**

### Description de l'activité

Brasserie dans le pur style parisien. Très grande surface d'exploitation répartie en plusieurs salles.

Entièrement refaite depuis peu. Poutres, cheminée, cave à vins.

Emplacement no 1 avec passage incontournable des touristes et locaux atout superbes prestations chiffre d'affaires réguliers depuis dix ans. Très bonne visibilité et exposition de la terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 60 000 €

### Éléments chiffrés :

|             | 2021        | 2022        |
|-------------|-------------|-------------|
| 1 002 000 € | 1 031 000 € | 1 022 000 € |
| €           | €           | €           |
| 289 000 €   | 225 000 €   | 266 000 €   |
| €           | €           | €           |
| €           | €           | €           |
| €           | €           | €           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

### Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.