Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C312676** mise à jour le **04 mars 2019**

Description de l'activité

Bar tabac loto grattage cote de granit rose.

Cette affaire, idéal pour un couple en première installation.

Bénéficie d'un emplacement central sur un axe de passage très fréquenté.

La surface commerciale est importante et les agencements sont agréables.

L'activité de bar est forte (110 hectos de bière) et les commissions nettes dépassent 65.000€.

L'ajout d'une terrasse permettrait de développer le chiffre d'affaires.

Les plus : Emplacement stratégique.

Affaire à re-dynamiser.

Possibilité de développement de l'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 25 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
216 000 €	197 000 €	192 000 €
€	€	€
91 000 €	81 000 €	82 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**256 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**77 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.