

## Bar, Loto, Tabac 60 places avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C311240** mise à jour le **30 janvier 2018**

### Description de l'activité

---

Var Est, Bar, Tabac, Loto, dégageant un EBE de près de 400 000 pour un CA de plus de 700 000 . avec une ventilation correspondant à 35% de bar, 25% de taxable et 45% de commissions. Etablissement spacieux de bonne réputation et en croissance permanente depuis de nombreuses années. Située au cœur de la ville, cette affaire bénéficie d'un visuel de grande qualité et profite d'un flux de piétons et de véhicules important. l'espace terrasse accueille 60 places assises hors saison et double sa capacité en été. Possibilité de développer également une petite restauration en réaménageant l'espace cuisine délaissé aujourd'hui.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **60**  
Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 144 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
551 000 €	706 000 €	731 000 €
€	€	€
294 000 €	397 000 €	411 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 320 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **528 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**