Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Pizzeria, Hôtel restaurant, Bar 2* de 12 chambres avec parking dans l' Orne (61)

Annonce **C31102** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Bar-brasserie-pizzeria-hôtel 2 étoiles + licence IV, 12 chambres. Beau produit. Centre-ville, sur la place principale avec stationnement à proximité. Belle affaire de capitalisation, car l'EBE présenté inclut l'achat des murs. Matériel et agencement récents. Confort de vie avec 2 jours de fermeture par semaine (dimanche et lundi) + jours fériés + 6 semaines de congés annuels. Possibilité de développement du fait de la licence IV non exploitée à ce jour. Logement de type F4.
Mise en place cette année (2021) d'un distributeur de pizzas à emporter (400 pizzas environ/mois)
Prix HAI FDC : 165 000 €
Prix murs HAI (en option) : 220 000 €

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **150**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2026
471 000 € (HT)	509 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
81 000 € (HT)	115 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	7 € (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.