Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Pizzeria, Hôtel bureau 2* d'environ 12 chambres dans l' Orne (61)

Annonce **C31102** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Orne (61) : A vendre bar-brasserie, pizzeria et hôtel 2 étoiles avec Licence IV, comprenant 12 chambres, situé en centre-ville sur la place principale, avec stationnement à proximité.

Beau produit bénéficiant d'un matériel et d'un agencement récents.

Affaire de capitalisation attractive, l'EBE présenté intégrant l'achat des murs.

Confort de vie appréciable avec 2 jours de fermeture par semaine (dimanche et lundi), les jours fériés et 6 semaines de congés annuels.

Bon potentiel de développement, la Licence IV n'étant pas exploitée à ce jour.

Un logement de type F4 complète l'ensemble.

Mise en place en 2021 d'un distributeur de pizzas à emporter, générant environ 400 pizzas par mois.

Prix de vente du fonds de commerce : 165 000 € HAI.

Prix des murs (en option) : 220 000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **150**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2026
471 000 € (HT)	508 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
81 000 € (HT)	115 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**363 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.