

Bar, Brasserie 70 couverts avec terrasse dans l' Orne (61)

Annonce C309365 postée le 25/mai/2022

Description de l'activité

A VENDRE BAR-BRASSERIE- PERCHE / NORMANDIE / ORNE

Cette affaire est située en hyper centre, nombreuses places de stationnement à proximité.

Ce commerce très bien agencé peut accueillir jusqu'à 70 couverts à l'intérieur, (dont une salle de 20 couverts privatisable), plus une belle terrasse ensoleillée de 70 places avec stores/pergola et brises vent.

Une cave de 60 m² + 1 rampe d'accès pour les fûts et caisses de boissons.

Cuisine avec un équipement complet, 2 chambres froides 1+/1- (2022).

FERME le Dimanche soir et lundi ainsi que les mardi-mercredi-jeudi soirs en hiver.

CA 2023 : 401.158 / EBER : 102K

PRIX : 286.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 60 m²

Loyer annuel : 12 997 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
401 000 €	444 000 €	445 000 €
€	€	€
102 000 €	€	96 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.