

## Bar, brasserie, restaurant dans une zone touristique,, Aurillac (15000)

Annonce **C308044** mise à jour le **28 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Cantal (15) : A vendre une affaire de bar, brasserie, restaurant située à Aurillac (15000).

Surface exploitable de 700 m2. Restaurant de 140 couverts sur 2 niveaux avec 45 places sur la terrasse à l'extérieur d'Avril à Septembre.

Une salle de réception autonome et équipée pouvant accueillir 100 personnes (écran géant, rétroprojecteur et sono).

Ouverture 7 jours /7.

Fait partie d'un GTR facilitant la gestion quotidienne et l'innovation permanente.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Efficacité du Management.
- Qualité de l'outil de travail.
- Ancienneté de l'établissement.
- Caractéristiques économiques de l'exploitation.
- Appartenance à un réseau connu et reconnu.

**Loyer annuel** : 48 247 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2016	1 137 000 €
Marge brute en 2016	835 000 €
EBE en 2016	86 000 €
Res. exploit. en 2016	40 000 €
Res. net en 2016	45 000 €
Nb pers. en 2016	14

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 219 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

## Localisation

---

Localisation : **Aurillac (15000), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Aurillac : **29 924 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

