

Bar, Crêperie 140 couverts, Angers (49100)

Annonce C305706 postée le 25/décembre/2017

Description de l'activité

Etablissement situé en centre ville au cœur de l'activité commerçante profitant aussi bien d'une clientèle de bureaux, d'affaires et touristique. Sa capacité d'accueil est de 140 places le tout en très bon état général et parfaitement équipé. Idéal pour un couple de métier.

Produit d'exception A voir!!!

Nombre de places en salle : **140**

Loyer annuel : 29 310 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
413 000 €	474 000 €	465 000 €
€	€	€
150 000 €	186 000 €	177 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **434 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **174 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Angers (49100), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **149 017 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.