

## Bar, Crêperie 140 couverts, Angers (49100)

Annonce **C305706** postée le **25/décembre/2017**

### Description de l'activité

Etablissement situé en centre ville au cœur de l'activité commerçante profitant aussi bien d'une clientèle de bureaux, d'affaires et touristique. Sa capacité d'accueil est de 140 places le tout en très bon état général et parfaitement équipé. Idéal pour un couple de métier.  
Produit d'exception A voir!!!

Nombre de places en salle : **140**

**Loyer annuel** : 29 310 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024      |
|-----------|-----------|-----------|
| 474 000 € | 465 000 € | 410 000 € |
| €         | €         | €         |
| 186 000 € | 177 000 € | 131 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **396 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **158 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : **Angers (49100), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **149 017 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.