

## Restaurant 50 couverts avec terrasse en Saône et Loire (71)

Annonce **C304661** postée le **13/décembre/2017**

### Description de l'activité

---

Restaurant gastronomique à forte rentabilité (EBE de plus de 200 K ) situé en centre ville avec un outil de travail de haute qualité. Affaire clés en main.

La salle a été entièrement refaite en 2015, très accueillante et chaleureuse avec sa cheminée et ses poutres apparentes, d'une capacité d'accueil de 50 couverts en intérieur et une terrasse de 20 couverts. Equipe en place composée de 5 salariés, 3 en cuisine (1 pâtissier, 1 cuisinière et 1 commis) puis 2 en salle dont 1 alternant.

Concernant les murs :

immeuble de 324 m2 avec 3 étages comprenant le restaurant, les réserves et l'appartement.

Bail pour une partie de salle, de la cuisine et le patio.

Surfaces :

-Au sous-sol : une cave de 30 m2

-Au rez-de-chaussée : un local commercial de 73 m2

-Au premier niveau : annexes au local commercial de 71 m2

-Au second niveau : appartement en duplex de 150 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface totale** : 324 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 900 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
560 000 €	741 000 €	751 000 €
€	€	€
130 000 €	207 000 €	152 000 €
€	€	€
€	€	€
€	6 €	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **499 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **517 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **135 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.