

## Local commercial Immeuble, 1514 m2, Haguenau (67500)

Annonce **C301830** postée le **29/novembre/2017**

### Description de l'activité

Immeuble entièrement rénové en 2009 avec une surface d'environ 1.514 m2 Plancher, classé ERP

Se trouve en plein cœur de la ville de Haguenau.

Il deviendra libre de bail à compter de fin 2023.

Il est entièrement exploité en bureau par une grande institution publique (Bail Civil) et en sous sol en tant que restaurant. Existence de 1.200 m2 constructibles en sus. Son rapport (hors charges) est de 274 Keur HT. Convient aussi à de l'habitat. Un local Professionnel de 180 m2 additionnel non exploité ainsi qu'un local adjacent adapté à la restauration.

Possibilité d'acquérir 3 appartements voisins actuellement libres pour 412 Keur supplémentaires.

Prix de murs = 2 475 000

Surface de vente = 1 514 m2

Réf. STR004215

**Surface totale : 1 514 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 475 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Haguenau : **35 260 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**