

Hôtel bureau 2* d'environ 44 chambres avec salle de séminaire et parking dans l' Hérault (34)

Annonce **C301279** postée le **24/novembre/2017**

Description de l'activité

Hôtel Bureau ouvert à l'année situé dans une zone d'activité sur l'axe Montpellier - Sète à proximité des plages.

Clientèle de type affaire en hors saison, en saison mixité avec une clientèle de loisirs.

Bâti de 2000m2 avec vente des murs de l'Hôtel

44 chambres et 2 étoiles sur le littoral avec belle vue.

Toutes les chambres ont été refaites et sont pourvues d'une climatisation réversible.

Il dispose d'une grande salle lumineuse pour les petits déjeuners qui sert également de salle de séminaires.

La terrasse est couverte avec vue sur un plan d'eau.

Parking privatif fermé avec digit-code + parking ouvert autocariste.

Un espace restauration est à proximité de l'établissement fonctionnant en soirée étape.

Cession pour cause retraite, idéal franchise ou couple dynamique.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **44**

Surface commerciale : 2 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
364 000 €	355 000 €	
€	€	
123 000 €	124 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	4 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **660 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **990 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **396 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.