

## Théâtre, musique, résidences, stages, et d'autres activités culturelles ou de loisir et santé, la campagne, dans la Meuse (55)

Annonce C300531 mise à jour le 16 juin 2025

### Description de l'activité

---

A la frontière entre trois département à 35km de Metz (57050) : Ancienne ferme lorraine transformée en un complexe culturel de 800 m<sup>2</sup> avec plusieurs espaces ; une salle de théâtre / musique de max 200 places assises. Jardin de 1000 m<sup>2</sup>.

Tout de suite opérationnelle avec aussi un espace d'expositions d'art, photo, peinture et sculpture.

**Surface commerciale :** 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 800 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Lieu authentique et unique en France au cœur d'un parc naturel régional.
- Pôle cultuel en milieu rural reconnu en lorraine depuis 15 ans.
- Activités multiples : Théâtre, musique, danse, expositions, stages, résidence artistiques, etc.
- A 100 mètres du théâtre gîtes communales ; 40 couchage en gîtes groupe et chambres de qualité mise à disposition en partie par la commune, intéressant dans le cadre de stages, résidences, séminaires, ou autres activités pour héberger artistes et participants.
- Une entreprise de transport et une gare à 17 KM.
- Un restaurant au bord de l'étang.
- Bâtiment équipé de 60 m<sup>2</sup> panneau solaire (2014) avec un rendement de 2200 €/an sur 20 ans (achat EDRF).

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type de cession :

murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :

**480 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Description de l'immobilier :

- Plusieurs salles et espaces, bureaux, chambres, jardin, puits, etc.

- Partie professionnelle d'environ 520 m<sup>2</sup> : Chauffage électrique.

- Partie habitation d'environ 280 m<sup>2</sup> : Chauffage électrique/ poêles bois, réfractaire.

L'affaire conviendrait pour :

une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :

professionel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché :

- Compagnie de théâtre-danse ou groupe musical.
- Artiste peintre, photos, cinéma, studio enregistrement, etc.
- Amant de la nature, activités de santé(yoga, massage, etc).
- Activités contemplatives et de santé (yoga, méditation, Qi gong, etc).

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

