

Salle de spectacle et d'autres activités culturelles, de loisir et/ou de santé, la campagne, dans la Meuse (55)

Annonce **C300531** mise à jour le **25 mars 2026**

Description de l'activité

A la frontière entre trois départements à 35km de Metz (57050) : Ancienne ferme lorraine transformée en un complexe culturel de 800 m² avec plusieurs espaces ; une salle de théâtre / musique de max 200 places assises. Jardin de 1000 m².

Tout de suite opérationnelle avec aussi un espace d'expositions d'art, photo, peinture et sculpture.

Surface commerciale : 520 m²

Surface totale : 800 m²

Points fort :

- Lieu authentique et unique en France au cœur d'un parc naturel régional.
- Pôle culturel en milieu rural reconnu en Lorraine
- Activités multiples : Théâtre, musique, danse, expositions, stages, résidence artistiques, etc.
- A 100 mètres du théâtre gîtes communales ; 40 couchage en gîtes groupe et chambres de qualité mise à disposition en partie par la commune, intéressant dans le cadre de stages, résidences, séminaires, ou autres activités pour héberger artistes et participants.
- Une entreprise de transport et une gare à 17 KM.
- Un restaurant au bord de l'étang.
- Bâtiment équipé de 60 m² panneau solaire (2014) avec un rendement de 2200 €/an sur 20 ans (achat EDF).

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	413 000 € (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	413 000 €
Description de l'immobilier :	- Plusieurs salles et espaces, bureaux, chambres, jardin, puits, etc. - Partie professionnelle d'environ 520 m² : Chauffage électrique. - Partie habitation d'environ 280 m² : Chauffage électrique/ poêles bois, réfractaire.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché :

- Compagnie de théâtre-danse ou groupe musical.
- Entrepreneur de spectacles.
- Artiste peintre, photos, cinéma, studio enregistrement, etc.
- Amant de la nature, activités de santé (yoga, massage, etc).
- Activités contemplatives et de santé (yoga, méditation, Qi gong, etc).
- Autres activités nécessitant un espace professionnel au calme.

Localisation

Localisation : **à proximité de Vigneulles-lès-Hattonchâtel (55210), Meuse, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

