Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Salle de spectacle et d'autres activités culturelles, de loisir et/ou de santé, la campagne, dans la Meuse (55)

Annonce **C300531** mise à jour le **28 octobre 2026**

## Description de l'activité

A la frontière entre trois département à 35km de Metz (57) et Verdun (55), à vendre une ancienne ferme lorraine avec Habitation séparé, transformée en un complexe culturel de 800 m² avec plusieurs espaces ; une salle de théâtre / musique de max 200 places assises.

Jardin de 1000 m2.

Tout de suite opérationnelle avec aussi un espace d'expositions d'art, photo, peinture et sculpture.

**Surface commerciale :** 520 m²

**Surface totale :** 800 m²

**Points fort :**
- Lieu authentique et unique en France au cœur d'un parc naturel régional.

- Pôle culturel en milieu rural reconnu en lorraine

- Activités multiples : Théâtre, musique, danse, expositions, stages, résidence artistiques, etc.

- A 100 mètres du théâtre gîtes communales ; 40 couchage en gîtes groupe et chambres de qualité mise à disposition en partie par la commune, intéressant dans le cadre de stages, résidences, séminaires, ou autres activités pour héberger artistes et participants.

- Une entreprise de transport et une gare à 17 KM.

- Un restaurant au bord de l'étang.

- Bâtiment équipé de 60 m2 panneau solaire (2014) avec un rendement de 2200 €/an sur 20 ans (achat EDRF).

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **349 000 €** (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **349 000 €** |
| Description de l'immobilier : | - Plusieurs salles et espaces, bureaux, chambres, jardin, puits, etc.<br><br>- Partie professionnelle d'environ 520 m2 : Chauffage électrique.<br><br>- Partie habitation d'environ 280 m2 : Chauffage électrique / poêles bois, réfractaire. |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale |

| | |
|---|---|
| Type de repreneur recherché : | - Compagnie de théâtre-danse ou groupe musical.<br>- Entrepreneur de spectacles.<br>- Artiste peintre, photos, cinéma, studio enregistrement, etc.<br>- Amant de la nature, activités de santé (yoga, massage, etc).<br>- Activités contemplatives et de santé (yoga, méditation, Qi gong, etc).<br>- Autres activités nécessitant un espace professionnel au calme. |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Vigneulles-lès-Hattonchâtel (55210), Meuse, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos










