

## Restaurant 80 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C300288** postée le **16/novembre/2017**

### Description de l'activité

---

Restaurant de charme dans un cadre verdoyant à 30 minutes de Nantes d'une capacité de 90 cts intérieur et 30 en terrasse.

Atouts :

logement de trois chambres, jardin  
proche de collèges, lycées  
fermé 5 semaines  
fermé le soir du mardi au jeudi  
ouvert le dimanche midi que sur réservations.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel** : 16 000 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
124 000 €	148 000 €	
€	€	
13 000 €	9 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **102 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.