

Bar, Loto, Tabac en Vendée (85)

Annonce **C299537** postée le **09/novembre/2017**

Description de l'activité

Affaire de centre-ville. Située près de tous commerces. Dans une zone touristique. Stationnement à proximité.

Affaire pour un couple même 1ère installation bon confort de vie avec logement sur place; bonne rentabilité.

Loyer annuel : 5 573 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 129 000 € | 144 000 € | 168 000 € |
| € | € | € |
| 60 000 € | 68 000 € | 80 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.