

Restaurant licence IV 86 couverts avec terrasse en Seine Maritime (76)

Annonce **C299353** postée le **08/novembre/2017**

Description de l'activité

RESTAURANT GRANDE VILLE COTE D'ALBATRE Belle rentabilité pour cette affaire de restauration traditionnelle idéalement située face au port, composée de deux salles de restaurant pour une capacité totale de 86 couverts.

Belle clientèle locale d'habités et de tourisme. A ce jour la licence IV et la terrasse ensoleillée ne sont pas exploitées laissant une marge de progression non négligeable.

Acces et toilettes PMR.

Bail attractif avec logement inclus.

Affaire très saine.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **86**

Loyer annuel : 11 663 €

Éléments chiffrés :

	2019	2020
270 000 €	155 000 €	
€	€	
124 000 €	80 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.