

## Loto, Presse, Tabac, 68 m2, Roanne (42300)

Annonce **C299125** postée le **06/novembre/2017**

### Description de l'activité

---

VENTE D'UN TABAC PRESSE LOTO JEUX .

Fort potentiel pour cette affaire qui est situé en centre-ville sur un emplacement No1.

Ce commerce dédié à l'activité de Tabac Presse Française des Jeux bénéficie d'une clientèle mixte fidèle et d'une clientèle de passage.

Agencement et le matériel est en très bon état.

Un grand parking à proximité et nombreuses places de stationnement.

Un Loyer très raisonnable à 326 /mensuel.

Le magasin est sécurisé avec Alarme et Rideaux Métallique.

Fermeture hebdomadaire le Dimanche et Mercredi après-midi.

Belle opportunité idéalement pour une personne seule qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Notre Cabinet Saint Étienne est reconnu pour son expertise dans la cession des fonds de commerce avec les TABAC, vous accompagne sur votre dossier de reprise et effectue pour vous : l'étude de faisabilité, la négociation, obtention du financement ainsi que toutes les formalités administratives pour les agréments.

Commissions 74 000 - EBE 56 000 - CA 104K

**Surface totale** : 68 m²

**Loyer annuel** : 3 720 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
103 000 €	104 000 €	112 000 €
€	€	€
56 000 €	€	61 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.