Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac, 68 m2, Roanne (42300)

Annonce **C299125** postée le **06/novembre/2017**

Description de l'activité

VENTE D'UN TABAC PRESSE LOTO JEUX .
Fort potentiel pour cette affaire qui est situé en centre-ville sur un emplacement No1.
Ce commerce dédié à l'activité de Tabac Presse Française des Jeux bénéficie d'une clientèle mixte fidèle et d'une clientèle de passage.
Agencement et le matériel est en très bon état.
Un grand parking à proximité et nombreuses places de stationnement.
Un Loyer très raisonnable à 326 /mensuel.
Le magasin est sécurisé avec Alarme et Rideaux Métallique.
Fermeture hebdomadaire le Dimanche et Mercredi après-midi.
Belle opportunité idéalement pour une personne seule qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.
Notre Cabinet Saint Étienne est reconnu pour son expertise dans la cession des fonds de commerce avec les TABAC, vous accompagne sur votre dossier de reprise et effectue pour vous : l'étude de faisabilité, la négociation, obtention du financement ainsi que toutes les formalités administratives pour les agréments.

Commissions 74 000 - EBE 56 000 - CA 104K

Surface totale : 68 m²

Loyer annuel : 3 720 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
104 000 €	112 000 €	€
€	€	€
€	61 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**107 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**21 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.