

Boulangerie, Pâtisserie, 35 m² en Charente Maritime (17)

Annonce C299113 postée le **06/novembre/2017**

Description de l'activité

VEND BOULANGERIE PÂTISSERIE dans grande ville. Charente Maritime Centre ville, axe de passage.

Stationnement facilité par arrêts 10mn.

Belle surface commerciale avec vitrines réfrigérées.

Grand espace de fabrication.

Clientèle d'habitues et de passage.

TTC : 437 970

Pour un couple de professionnels.

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 15 155 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2024
433 000 € (TTC)	418 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
97 000 € (TTC)	92 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **203 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.