Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant dans le Lot (46)

Annonce **C297127** mise à jour le **25 octobre 2017**

Description de l'activité

BAR BRASSERIE RESTAURANT, idéalement situé en plein cœur d'une bourgade touristique et dynamique de la vallée du Lot, sur l'emplacement No1.
Forte activité en saison estivale (de Pacques à Toussaint).
Vous serez séduit par la qualité des aménagements de ce restaurant, son matériel en excellent état, offrant ainsi une reprise idéale sans nécessité d'investissement supplémentaire.
Le chiffre d'affaires de l'établissement ne cesse de progresser chaque année, témoignant de son attractivité croissante.
Idéal pou un couple de professionnels ambitieux.

Loyer annuel : 9 060 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
265 000 €	318 000 €	316 000 €
€	€	€
67 000 €	72 000 €	66 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.