

## Bar, Brasserie, Restaurant dans le Lot (46)

Annonce **C297127** mise à jour le **25 octobre 2017**

### Description de l'activité

---

BAR BRASSERIE RESTAURANT, idéalement situé en plein cœur d'une bourgade touristique et dynamique de la vallée du Lot, sur l'emplacement No1.

Forte activité en saison estivale (de Pacques à Toussaint).

Vous serez séduit par la qualité des aménagements de ce restaurant, son matériel en excellent état, offrant ainsi une reprise idéale sans nécessité d'investissement supplémentaire.

Le chiffre d'affaires de l'établissement ne cesse de progresser chaque année, témoignant de son attractivité croissante.

Idéal pou un couple de professionnels ambitieux.

**Loyer annuel : 9 060 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 277 000 € | 265 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 70 000 €  | 67 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 2 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**