

Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant 75 couverts, Saint-Raphaël (83700)

Annonce **C295542** postée le **11/octobre/2017**

Description de l'activité

Secteur Fréjus / saint-Raphael. Brasserie entièrement refaite à neuf avec gout, présentant un emplacement de tout premier ordre en première ligne face à la mer.

L'établissement se démarque largement de la concurrence par un agencement neuf très qualitatif, lui permettant de capter une large clientèle.

Actuellement exploité uniquement en restauration et bar à cocktails, elle conserve intact son gros potentiel de développement, que le cédant, seul dans l'affaire, ne fait pas fructifier.

Il présente une surface commerciale d'une centaine de m2 avec 75 places assises, complété par une cuisine de 50 m2 entièrement équipée en matériel neuf.

Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
353 000 €	413 000 €	462 000 €
€	€	€
62 000 €	131 000 €	138 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **440 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **690 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.