

## Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant 75 couverts, Saint-Raphaël (83700)

Annonce C295542 postée le 11/octobre/2017

### Description de l'activité

Secteur Fréjus / saint-Raphael. Brasserie entièrement refaite à neuf avec gout, présentant un emplacement de tout premier ordre en première ligne face à la mer.

L'établissement se démarque largement de la concurrence par un agencement neuf très qualitatif, lui permettant de capter une large clientèle.

Actuellement exploité uniquement en restauration et bar à cocktails, elle conserve intact son gros potentiel de développement, que le cédant, seul dans l'affaire, ne fait pas fructifié.

Il présente une surface commerciale d'une centaine de m<sup>2</sup> avec 75 places assises, complété par une cuisine de 50 m<sup>2</sup> entièrement équipée en matériel neuf.

Nombre de places en salle : **75**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
353 000 €	413 000 €	462 000 €
€	€	€
62 000 €	131 000 €	138 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **440 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **690 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

### Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Raphaël : **34 867 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**