

## Organisation de réception, Restaurant avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C294329** mise à jour le **03 octobre 2017**

### Description de l'activité

---

Dans les Flandres touristiques, ce superbe établissement possède beaucoup de charme. Son restaurant et ses salons de réception sont situés dans un parc planté et arboré de 30 000 m<sup>2</sup>. Terrasse, Parking privé. très belle habitation. Matériel entretenu et en excellent état. Affaire idéale pour un couple de repreneurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 100 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2019	2021
634 000 €	€	
€	€	
114 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 835 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 450 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **67 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**