

## Bar, Brasserie avec terrasse en Lozère (48)

Annonce **C294278** postée le **02/octobre/2017**

### Description de l'activité

---

Emplacement no1 en centre ville pour cet établissement avec du cachet permettant de créer votre propre ambiance.

Ambiance pub irlandais, l'établissement propose une dizaine de variétés de bières et une carte style planches, burgers et salades.

Une superbe terrasse d'une centaine de places apporte un plus indéniable dès les beaux jours et offre un accueil parfait avec ses auvents récemment changés.

Bénéficiant de charges maîtrisées et d'un travail sur 5 jours par semaine, cette affaire peut fonctionner à l'année mais aussi sur 8 mois afin de profiter de sa rentabilité.

Bail neuf ou possibilité d'achat de l'immeuble en option.

N'hésitez pas à pousser la porte et laissez vous séduire...

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
314 000 €	372 000 €	
€	€	
53 000 €	64 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **181 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **330 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **181 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lozère, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**