

## Hôtel restaurant d'environ 60 chambres en Vendée (85)

Annonce **C291271** postée le **20/septembre/2017**

### Description de l'activité

---

CA > 1.000.000 + Ebe 226.000 .  
Complexe hôtelier très bien situé sur un site agréable.  
Dans une région touristique et économique en développement et bien fréquentée.  
Comprenant des salles de restaurant pouvant accueillir grande capacité pour de l'événementiel.  
Ainsi qu' un hôtel de + 60 chambres.  
Bon potentiel avec un outil de travail fonctionnel.  
Équipe en place.  
Convient à un couple de manager, ou investisseur.  
AFFAIRE de QUALITÉ !

Nombre de chambres : **60**

**Loyer annuel** : 90 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
722 000 €	1 233 000 €	
€	€	
229 000 €	356 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **2 082 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **1 096 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **296 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**